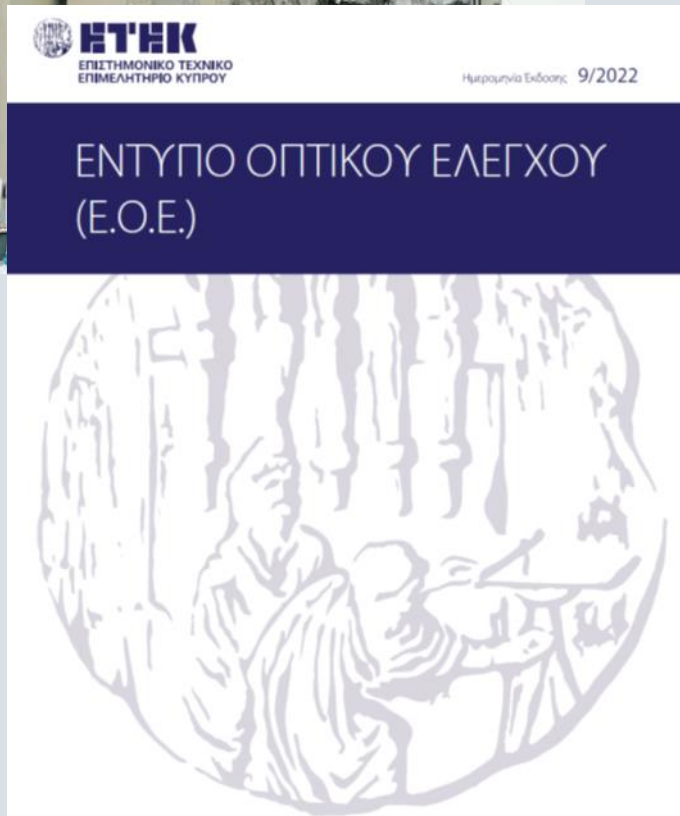




Ημερίδα ΕΤΕΚ-ΣΠΟΛΜΗΚ «Επιθεώρηση και Αξιολόγηση της Επικινδυνότητας Κτηρίων - Παρουσίαση Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης ΕΤΕΚ»



Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

➤ Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπου Ε.Ο.Ε.

Eur. Ing. Πλάτωνας Στυλιανού
B.Eng. (Hons), MSc, MCS, CEng, FCA, FICE, FCI Arb
Chartered Civil Engineer | Senior Arbitrator
Accredited Mediator | Fidic Certified Adjudicator
Συντονιστής Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κατασκευών (ΤΕΚ)

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Εισαγωγή

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ με γνώμονα την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε κτήρια και την ενθάρρυνση τακτικών επιθεωρήσεων στα κτήρια.

Η διαμόρφωση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου αποσκοπεί στο να αποτελέσει εργαλείο για τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών της οικοδομής αλλά και της δημόσιας ασφάλειας που σχετίζονται με τα φέροντα στοιχεία μιας οικοδομής.

Η διενέργεια οπτικών ελέγχων σε οικοδομές με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) δυνατό να συμπεριλαμβάνει και τη σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων, όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων.

Η ύπαρξη τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια οπτικών επιθεωρήσεων σε κτήρια είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

α. το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική τους επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε χρονικές περιόδους που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν υλικά για την κατασκευή των δομικών στοιχείων (λ.χ. ακατάλληλα αμμοχάλικα), δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών κλπ.

β. την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, ως μέτρο πρόληψης για τη διασφάλισης της ασφάλειας των χρηστών των οικοδομών και της δημόσιας ασφάλειας.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Διενέργεια ελέγχων σε κτήρια με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ., **αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής (Μακροσκοπικός Οπτικός Έλεγχος) για κατάταξη της με βάση τα κριτήρια στο έντυπο και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας** ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του **Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005)**.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Νομοθεσίες / Ερμηνείες

Για σκοπούς συμπλήρωσης του Ε.Ο.Ε. έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή περιγράφεται από τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης.

ΝΟΜΟΣ/ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

- ❖ Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Νομοθεσίες / Ερμηνείες

Με βάση τον Περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας.
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 100m^2), θέατρα, εστιατόρια ή καφεενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις, Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Αστοχία

Τι είναι αστοχία;
Ένταση > Αντοχή

Προϋπόθεση για την εμφάνιση οποιασδήποτε βλάβης είναι, η ένταση που αναπτύσσεται να είναι μεγαλύτερη από την αντοχή του υλικού **($S > R$)**.

Σε μια μελέτη νέου κτηρίου φροντίζουμε αυτό να μην ισχύει.
Σε ένα υφιστάμενο η ανισότητα μπορεί να ισχύει.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ: Τι επίπεδα βλάβης θα υπάρξουν; Ποιες οι συνέπειες;

- ➡ Ανάγκη ορισμού επιπέδων βλάβης
- ➡ Πρωτεύοντα –Δευτερεύοντα στοιχεία

- Διάκριση στοιχείων σε «**πρωτεύοντα**» και «**δευτερεύοντα**».
- Σεισμικός δευτερεύοντα: Αποδεκτές μεγαλύτερες βλάβες.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Στάδια Ελέγχου

Στάδιο 1^ο: Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος
Ταχύς οπτικός έλεγχος – Μακροσκοπικός
...Μία πρώτη Αποτίμηση της Φέρουσας (Σεισμικής) Ικανότητας???



Στάδιο 2^ο: Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος
Προσεγγιστική Αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας βάσει απλοποιημένων
υπολογισμών καταστροφικών ή / και μη καταστροφικών ελέγχων



Στάδιο 3^ο: Τριτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος
Αναλυτική Αποτίμηση της Σεισμικής Ικανότητας (EC8 – μέρος 3) για κτήρια με
τοπική ή γενική σεισμική ανεπάρκεια από το 2^ο στάδιο.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Στάδια Ελέγχου

Εάν σε οποιοδήποτε στάδιο υπάρχει έγκριση, ο έλεγχος ολοκληρώνεται και δεν συνεχίζεται στα επόμενα στάδια:

1^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 1ο στάδιο, το οποίο ονομάζεται «Πρωτοβάθμιος Έλεγχος», θα ελέγχονται όλα τα κτήρια.

Τα κτήρια θα ελέγχονται με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε), και εάν απαιτείται το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) και θα εκδίδεται το Πιστοποιητικό Επιθεώρησης.

Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για **πρώτη φορά**, τότε απαιτείται να ελεγχθεί **με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.**

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Στάδια Ελέγχου

2^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 2^ο στάδιο, ονομάζεται «Δευτεροβάθμιος Έλεγχος», περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 2.1 Προκαταρκτικούς εργαστηριακούς ελέγχους (όπως αντοχές υλικών, χημικές αναλύσεις κ.λπ.).
- 2.2 Γεωτεχνική έρευνα.
- 2.3 Έλεγχο θεμελίωσης.
- 2.4 Προκαταρκτικούς υπολογισμούς για να ελεγχθεί η επικινδυνότητα του φορέα.
- 2.5 Γενικά θα πρέπει να διαπιστωθεί η αιτία που προκαλεί τις αστοχίες στην οικοδομή.
- 2.6 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους επισκευής της οικοδομής εάν χρειάζεται.
- 2.7 Επισκευή αστοχιών εάν υπάρχουν.

Με την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου και εάν δεν απαιτείται ο τριτοβάθμιος έλεγχος θα εκδίδεται “Πιστοποιητικό Επιθεώρησης” βάση του παραρτήματος 6.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Στάδια Ελέγχου

3^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 3^ο στάδιο, ονομάζεται «Τριτοβάθμιος Έλεγχος», θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

3.1 Ενδελεχή εργαστηριακή έρευνα.

3.2 Αναλυτική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της οικοδομής.

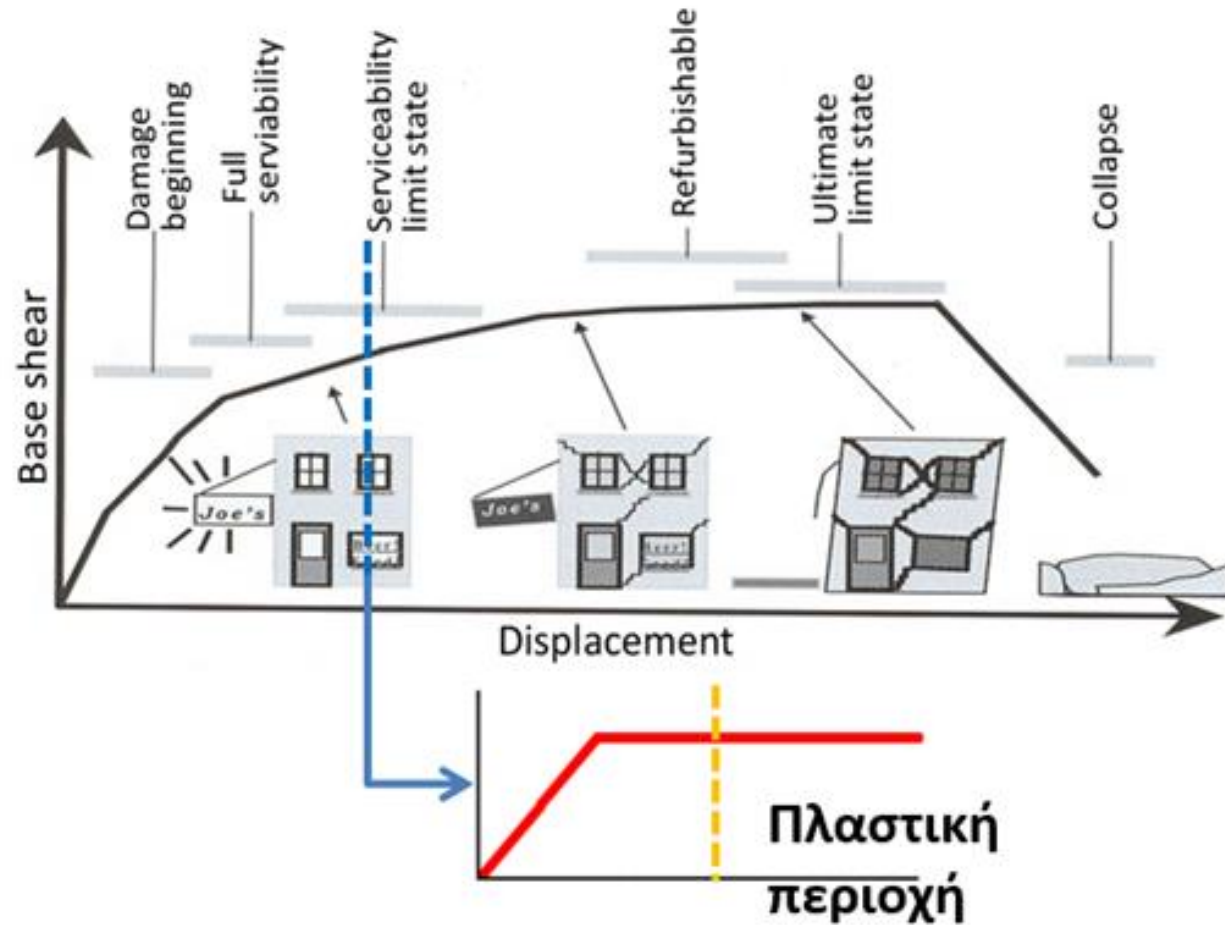
3.3 Σχεδιασμό ενίσχυσης (Προμελέτη) σύμφωνα με τους εν ισχύ κώδικες και κανονισμούς.

3.4 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης. Να εξεταστεί εάν είναι συμφέρουσα η αναβάθμιση.

3.5 Πλήρης μελέτη και σχεδίαση σε περίπτωση αναβάθμισης.

Με την ολοκλήρωση του 3ου σταδίου θα εκδίδεται “Πιστοποιητικό Επιθεώρησης” βάση του παραρτήματος 6.

Σταδιακή αύξηση βλαβών σε τοίχους



Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Αποτίμηση Υφιστάμενου κτηρίου / Μελέτη στατικής επάρκειας

Η στατική μελέτη επάρκειας έχει **2 διακριτά σκέλη:**

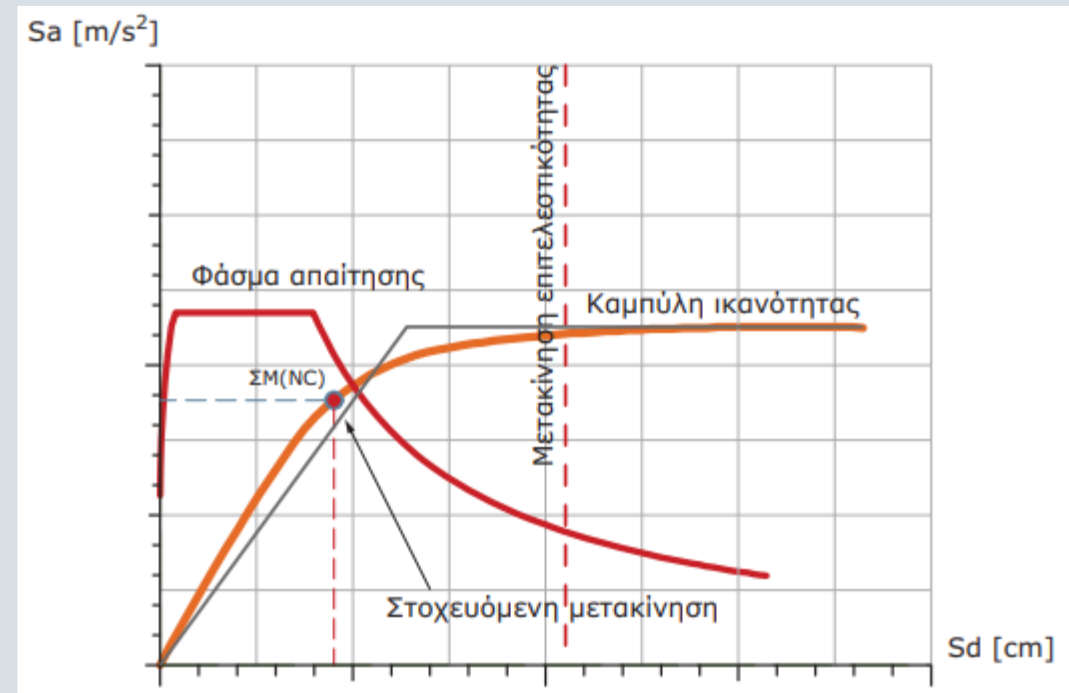
1. Την **Μελέτη Αποτίμησης** του υπάρχοντος κτηρίου.
2. Την **Μελέτη Επεμβάσεων / Ενισχύσεων,** εφόσον η Μελέτη Αποτίμησης δείξει ανεπάρκεια.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Έλεγχος επάρκειας

Καθολικός έλεγχος κατασκευής

Ο έλεγχος γίνεται με βάση τις μετακινήσεις και πιο συγκεκριμένα αν η ικανότητα μετακίνησης της κατασκευής για τη συγκεκριμένη στάθμη επιτελεστικότητας είναι μεγαλύτερη από τη στοχευόμενη. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τον έλεγχο της θέσης της στοχευόμενης μετατόπισης, δηλαδή αν βρίσκεται αριστερά της διακεκομμένης γραμμής που συμβολίζει τη μετακίνηση για την αστοχία του πρώτου μέλους της κατασκευής, γεγονός που θα σήμαινε την επάρκειά της. Στο παρακάτω διάγραμμα η απαίτηση αυτή ικανοποιείται.



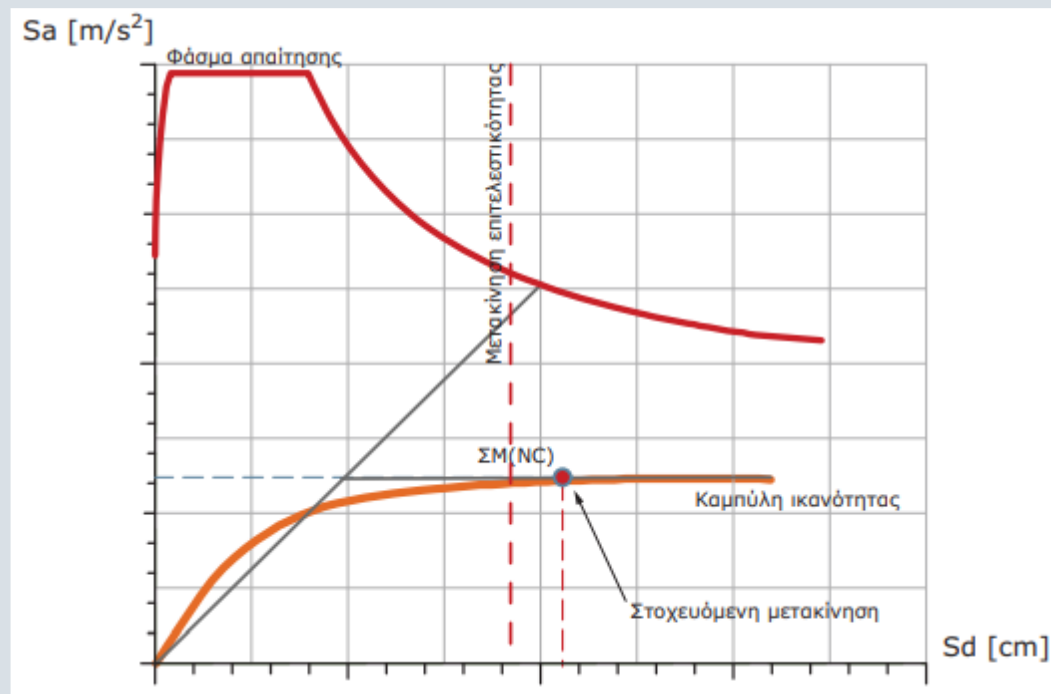
Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Έλεγχος επάρκειας

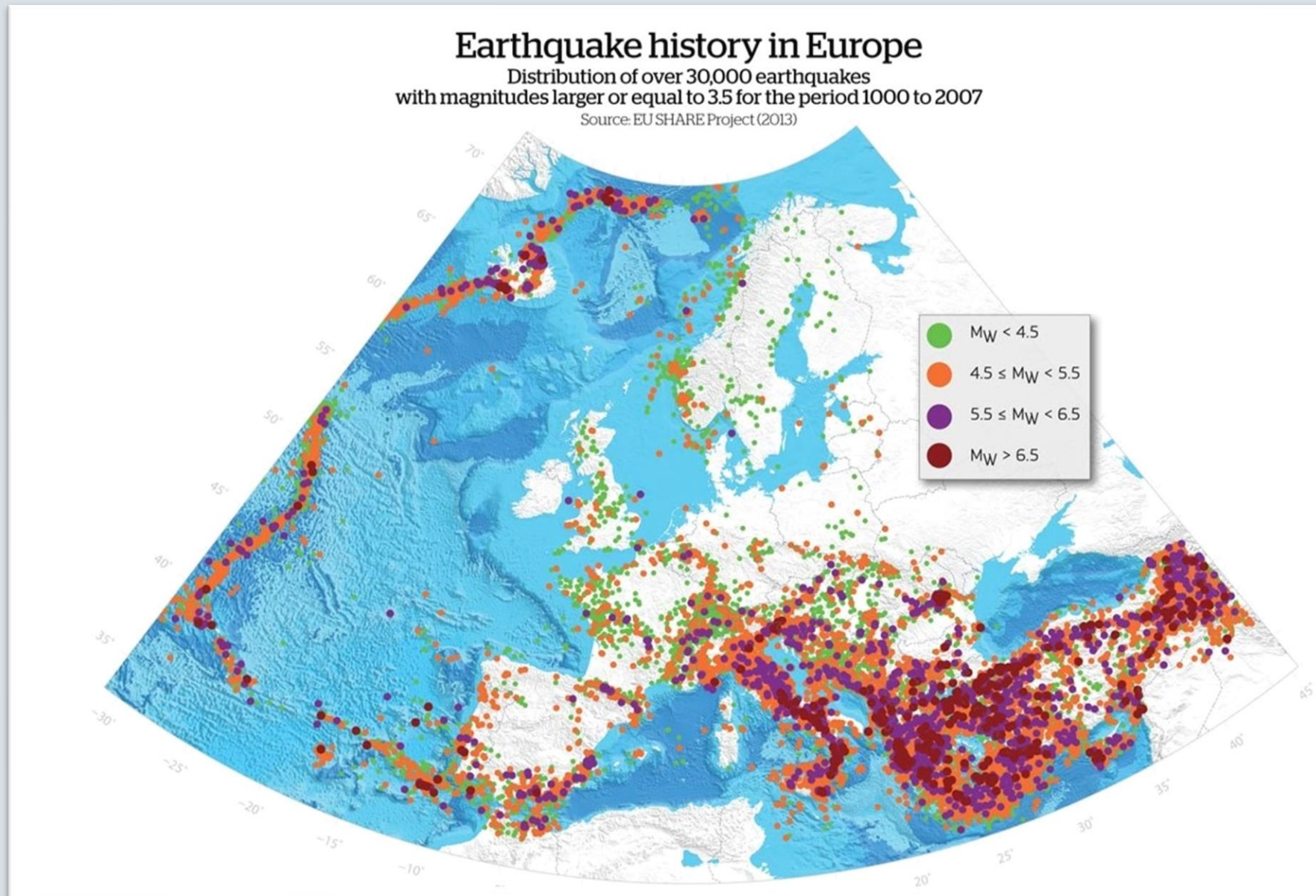
Όταν κάποιοι έλεγχοι επάρκειας υπερβούν τη μονάδα, τότε η κατασκευή δεν πληροί τον καθολικό έλεγχο επάρκειας. Αυτό σημαίνει ότι απαιτείται επανασχεδιασμός του φορέα σε περίπτωση νέου δομήματος ή ενίσχυση σε περίπτωση υπάρχοντος. Στόχος είναι η εκπλήρωση όλων των στόχων επιτελεστικότητας και επιτυγχάνεται με τα εξής:

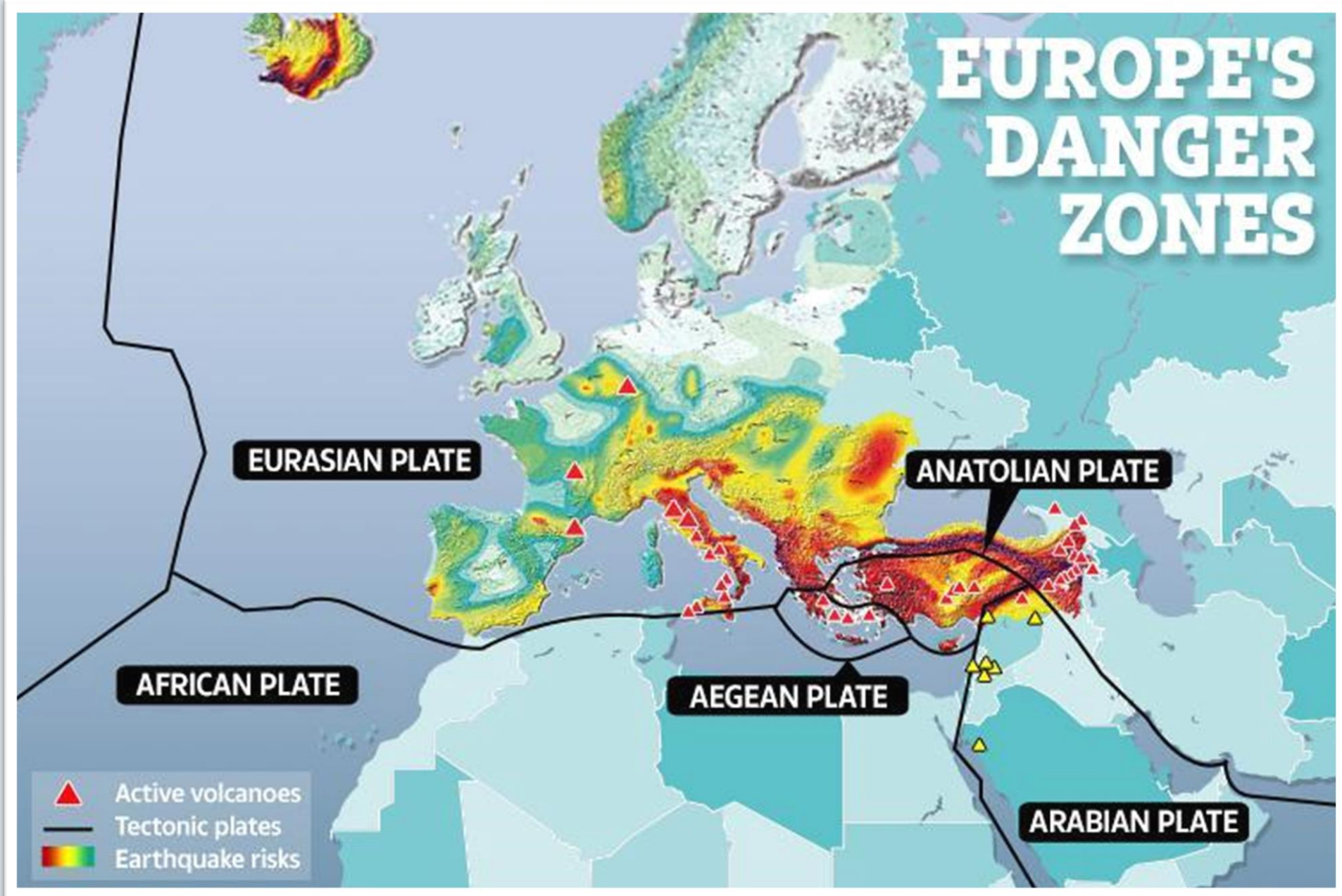
- Αύξηση της αντοχής και της δυσκαμψίας της κατασκευής μέσω αύξησης των διαστάσεων των διατομών και του οπλισμού.
- Αύξηση της διατιθέμενης πλαστιμότητας της κατασκευής μέσω της καλύτερης περίσφιξης των διατομών.

Στο παρακάτω διάγραμμα οι απαιτήσεις δεν ικανοποιούνται.



Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)





Δυσμένεια Γηρασμένου Κτηριακού Αποθέματος

(α) Μόρφωση φορέα χωρίς τις σύγχρονες αντισεισμικές αντιλήψεις.

(πλαστιμότητα, ικανοτικός σχεδιασμός, κατασκευαστικές διατάξεις, έλλειψη κανονικότητας: γεωμετρίας ή αντοχής)

(β) Προσδιορισμός των εντατικών μεγεθών με απλοποιητικές παραδοχές.

(Έλλειψη υπολογιστικών μέσων: απουσία χωρικής ανάλυσης & δισδιάστατης πλαισιακής λειτουργίας)

(γ) Διαστασιολόγηση με διαδικασίες που σήμερα έχουν αναθεωρηθεί.

(δ) Συχνά σχεδιασμός για σεισμικές δράσεις μικρότερες των αντιστοίχων για νέα κτίρια.

(ε) Κατασκευαστικές πρακτικές χωρίς έλεγχο.

(στ) Δομικά Υλικά άλλης εποχής.

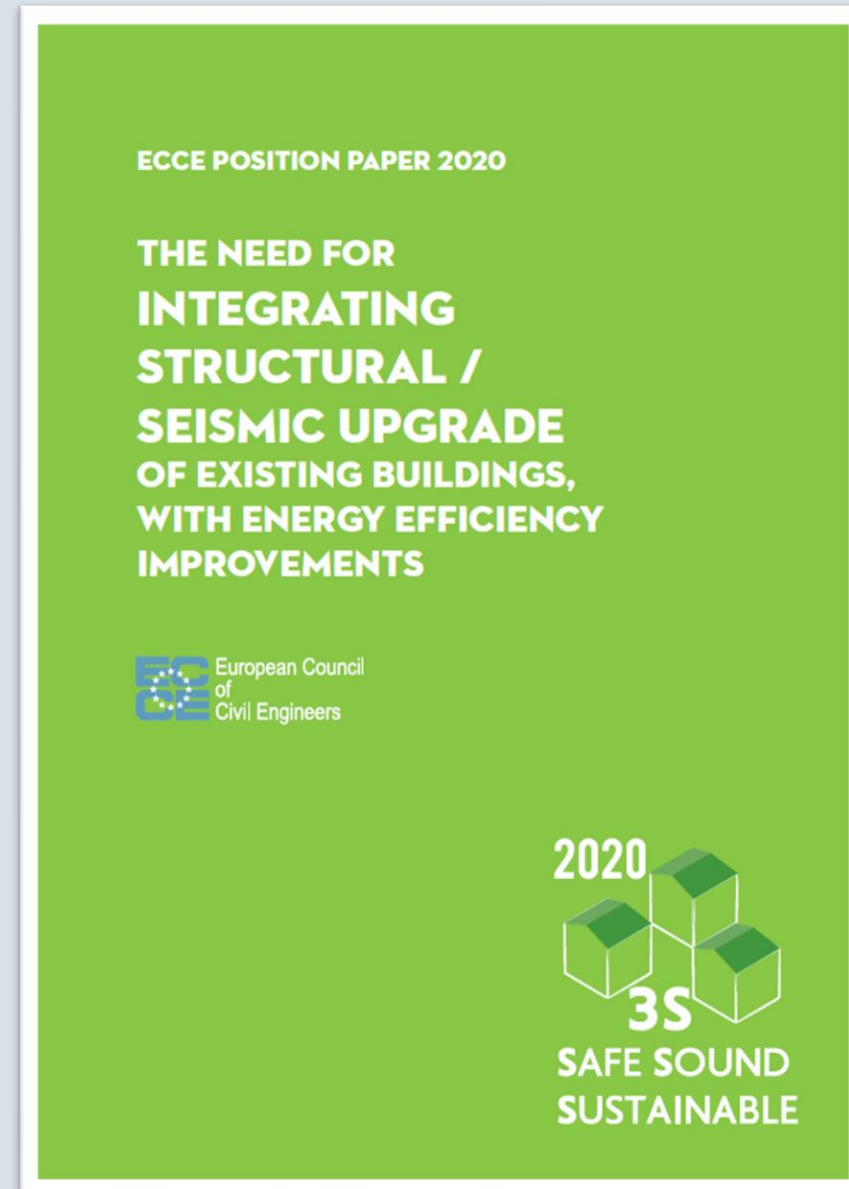
Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

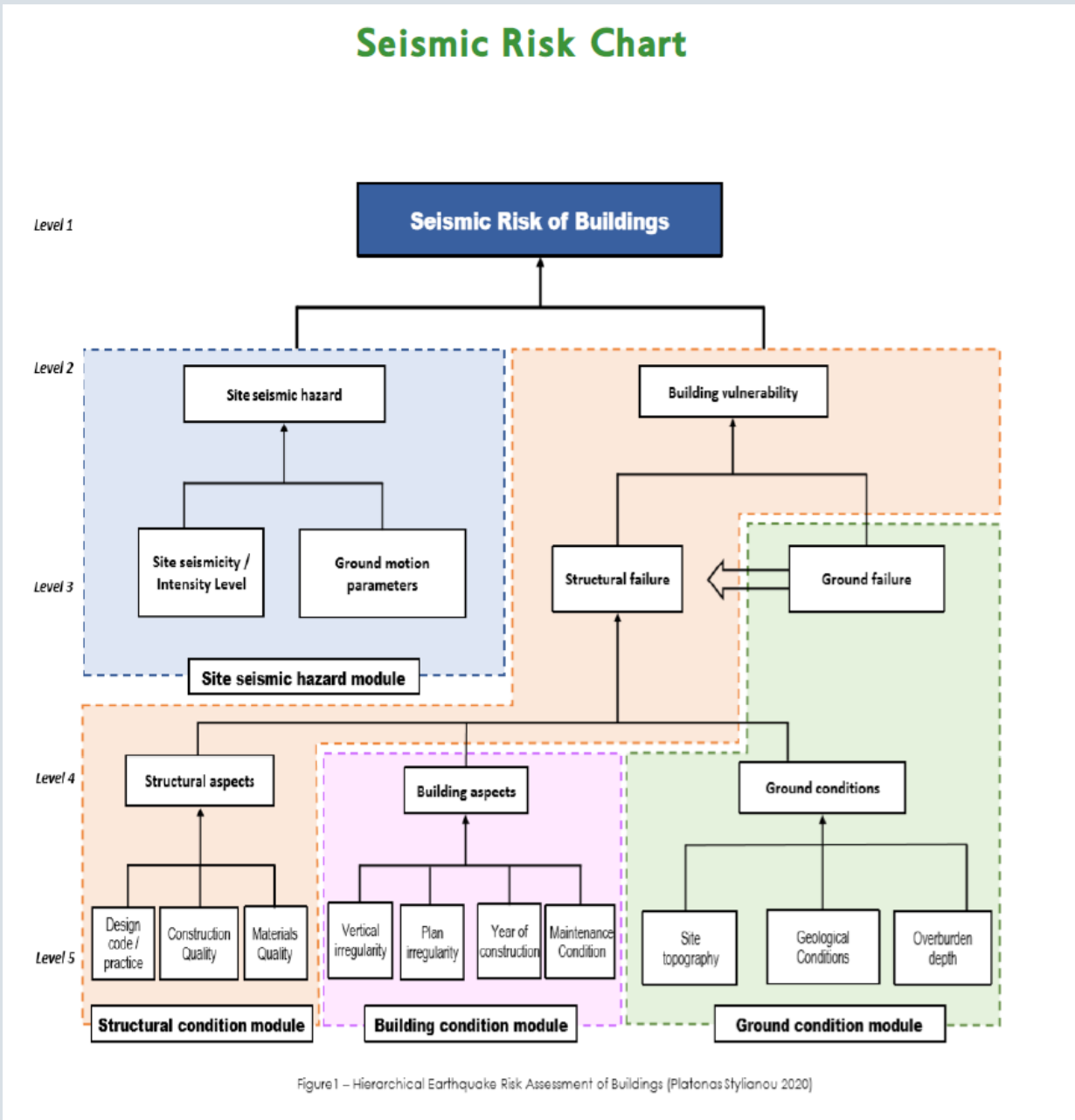
ECCE Position Paper

Το position paper για την ολιστική προσέγγιση στατικής και ενεργειακής αναβάθμισης, δημιουργήθηκε από ομάδα εργασίας του ECCE και διανεμήθηκε το 2020 σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και σε όλα τα EU parties.

Μπορείτε να το βρείτε στον ακόλουθο σύνδεσμο (link):

http://www.ecceengineers.eu/position_papers/index.php





Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων

ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

1^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Ο.Ε.



ΗΜΕΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ 23.06.2021

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. <u>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ</u>		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☒	☐	☐	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία	☐	☒	☐	☐	☐
	Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☒					
V.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VI.	Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VIII.	Βλάβες σε σιόστρα	☐	☒	☐	☐	☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις:

****ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -Η- ΓΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ****

21. <u>ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ</u>		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☒	☐	☐	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία	☐	☒	☐	☐	☐
	Φέρουσα ☐ Μη Φέρουσα ☒					
V.	Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VI.	Βλάβες σε σιόστρα	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VIII.	Κατάσταση τηλεσκοπικών κερνίδων (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐		Μέτρια ☐		Κακή ☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις: **ΑΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ / ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΡΟ 3 ΜΗΝΩΝ**

Σημείωση: Τις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές**

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

	Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο Σκυρόδεμα	Άλλος
22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	☐ ΟΧΙ ☐	☐	☒ ΝΑΙ ☒	☐
23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
24. Έδραση φορέα οροφής		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
25. Κόμβοι / Ενώσεις		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
26. Βέλος Κάμψης		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβαση στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΕΙ / ΣΥΝΤΗΡΗΘΕΙ ΠΡΟ 3 ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ (1^ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2021). ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ: ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ, ΒΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ Κ.Λ.Π.
ΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ, Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΚΑΛΗ.
- Η ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΒΛΑΒΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΡΩΓΜΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΣΕ ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ Ο.Σ. ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ (ΤΟΙΧΑΡΑΚΙ ΥΨΟΥΣ 50 cm ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΣΤΟ ΒΑ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ).
Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΩΓΜΗ ΔΕΝ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΗ, ΩΣΤΟΣΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΦΕΥΧΘΕΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΡΩΓΜΗΣ, ΥΓΡΑΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ, ΟΞΕΙΔΩΣΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ).
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΡΩΓΜΗΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
- ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ.
- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ. ΩΣΤΟΣΟ, ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΤΟΥΝ ΒΛΑΒΕΣ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑΤΑ, ΜΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ.
- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ, ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΜΕΛΕΤΗΘΕΙ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)**ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ**

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και την φωτογραφική τεκμηρίωση, δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία / βλάβες / αστοχίες στην κατασκευή. Το κτήριο εσωτερικά δεν εμφανίζει οποιαδήποτε μορφής βλάβη, ενώ εξωτερικά υπάρχει μόνο ένα σημείο που καταγράφεται αστοχία, η οποία κρίνεται ως τοπική, επιδιορθώσιμη και μη ανησυχητική. Ως εκ τούτου **εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».**

Όπως τονίζεται στις παρατηρήσεις, συνίσταται η επιδιόρθωση της καταγεγραμμένης ρωγμής εντός 2 – 3 ετών, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα υγρασίας ή διάβρωσης του οπλισμού.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **ALBERTO FARINOLA**

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 23/06/2021**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

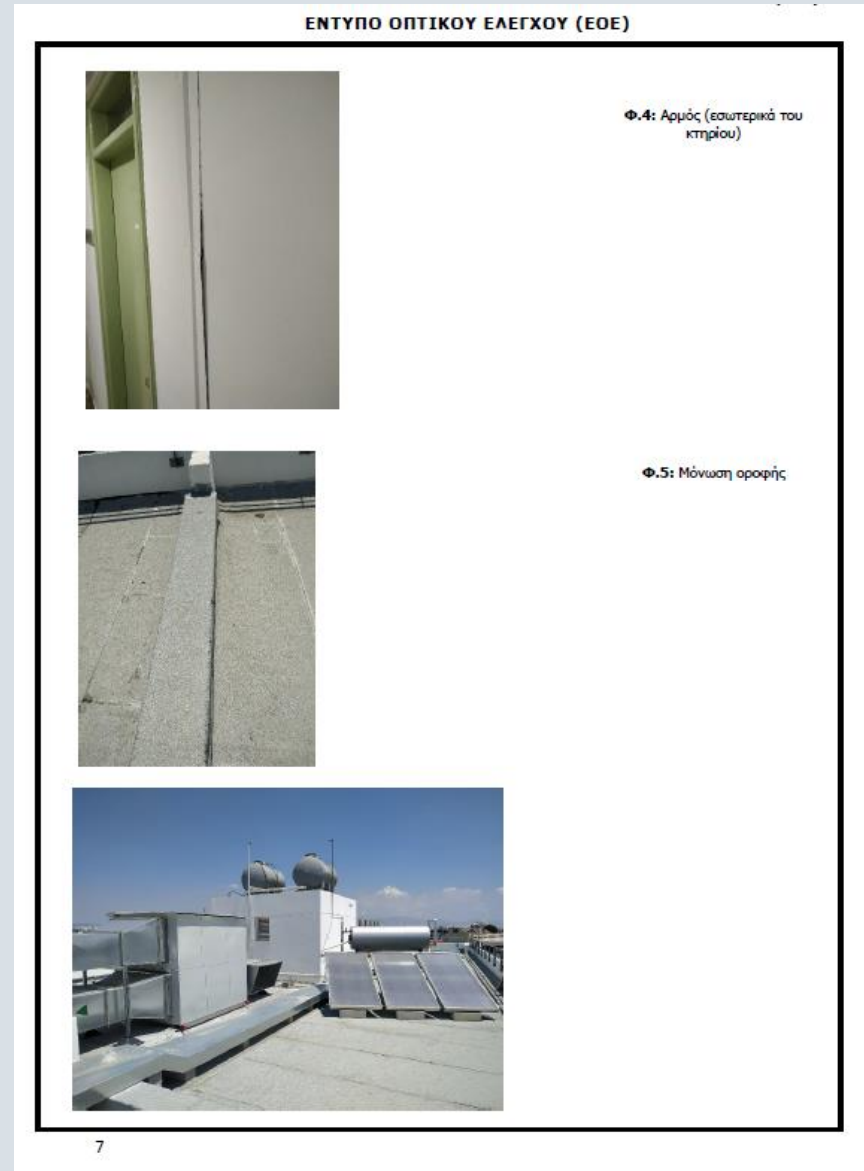
Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)



Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων.

2^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Ο.Ε.
	
ΗΜΕΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ	21.09.2021

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φ.1: Πρόσωση του κτηρίου



Φ.2: Βόρεια - Βορειοδυτική όψη του κτηρίου



Φ.3: Εξωτερικό κλιμακοστάσιο (βόρεια όψη)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☒	☐	☐	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία	☒	☐	☐	☒	☐
	Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☒					
V.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VI.	Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Βλάβες σε επενδύσεις	☒	☐	☐	☒	☐
VIII.	Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☒	☐	☐	☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις: ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΚΑΘΩΣ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ. ΓΕΝΙΚΑ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΥΣΜΑΤΩΝ (ΟΡΟΦΗ, ΕΞΩΤ. ΣΚΑΛΑ) ΚΑΙ ΕΝΤΟΝΕΣ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ. ΜΙΚΡΕΣ (ΑΝΕΠΑΙΣΘΗΤΕΣ) ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΘΑΙΩΝ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΟΡΟΦΗΣ.

****ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ -Ε- ΓΙΑ ΕΚΤΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΝΑΦΟΡΑ****

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☒	☐	☐	☒	☐
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☒	☐	☐	☒	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☒	☐	☐	☒	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία	☒	☐	☐	☒	☐
	Φέρουσα ☐ Μη Φέρουσα ☒					
V.	Βλάβες σε επενδύσεις	☒	☐	☐	☒	☐
VI.	Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
VIII.	Κατάσταση τηλεσκοπικών κερκίδων (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐		Μέτρια ☐		Κακή ☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις: ****ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ -Ε- ΓΙΑ ΕΚΤΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΝΑΦΟΡΑ****

Σημείωση: Τις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες II: Μη ανησυχητικές III: Ανησυχητικές**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

	Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο Σκυρόδεμα	Άλλος
22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	☐ ΟΧΙ ☐	☐	☒ ΝΑΙ ☒	☐
23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐ *	
24. Έδραση φορέα οροφής		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐ *	
25. Κάμβοι / Ενώσεις		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐ *	
26. Βέλος Κάμψης		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐ *	

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβαση στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΤΟ ΕΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΟ 1980. ΕΧΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (2009), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ. ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟ ΔΥΟ ΕΤΩΝ.
- ΑΡΚΕΤΑ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΚΑΠΟΙΕΣ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ (ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ, ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ). ΠΑΡΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΝΕΣ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ, ΠΑΡΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΝΕΠΑΙΣΘΗΤΕΣ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΟΡΟΦΗΣ. Η ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣΤΟΣΟ ΤΟΠΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ). ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΙΚΡΟΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΠΑΡΑΘΥΡΑ.
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΤΑ ΕΞΗΣ: Α. ΤΟΠΙΚΑ ΕΝΤΟΝΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΦΛΟΙΩΣΗ ΜΠΟΓΙΑΣ / ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ. Β. ΜΗ ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΟ ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ ΣΤΗΝ ΓΕΦΥΡΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ Γ. ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΑΝΩΘΕΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΨΕΥΔΟΤΑΒΑΝΑ – ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΉΤΑΝ ΕΦΙΚΤΟΣ Ο ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ, ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ / ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ) Δ. ΟΠΗ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΟΡΟΦΗΣ ΕΚ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε. ΤΟΠΙΚΑ ΕΝΤΟΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ / ΑΠΟΦΛΟΙΩΣΗ ΜΠΟΓΙΑΣ / ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΥΡΙΩΣ ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ, ΜΙΚΡΟΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ «ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ») Ζ. ΔΙΑΓΩΓΙΕΣ ΡΩΓΜΕΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Π.Χ. ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) Η. ΜΙΚΡΟΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Θ. ΤΟΠΙΚΑ ΕΝΤΟΝΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΛΕΠΕ Φ. 8) Ι. ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ) Κ. ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΑΠΟΣΘΡΩΣΗ / ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗ) ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ. Λ. ΓΕΝΙΚΑ ΜΙΚΡΟΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΑ, ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και την φωτογραφική τεκμηρίωση, δεν υπάρχουν σημεία / βλάβες / αστοχίες που να κρίνονται ως ανησυχητικά, δεδομένης και της ηλικίας της κατασκευής. Οι όποιες βλάβες καταγράφηκαν, κρίνονται ως επισκευάσιμες, μη ανησυχητικές και ως επί τω πλείστον τοπικές και ως εκ τούτου εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».

Συστήνεται ωστόσο η επιδιόρθωση / επισκευή των προαναφερθέντων βλαβών / προβλημάτων (όπως καταγράφονται στην ενότητα -Ε- και -Η-) εντός χρονικού διαστήματος 2 – 3 ετών, προς αποφυγήν επέκτασης / επιδείνωσης τους και δημιουργίας περεταίρω προβλημάτων.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ALBERTO FARINOLA

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 21/09/2021

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ****Φ.1:** Άποψη Βόρειας όψης.**Φ.2:** Άποψη Νότιας / Ανατολικής όψης.**Φ.3:** Προβλήματα αποκόλλησης τοιχοποιίας από φέρον οργανισμό (οροφή – απόληξη κλιμακοστασίου)



Φ.4: Τοπικά έντονο πρόβλημα υγρασίας εσωτερικά της απόληξης κλιμακοστασίου. Αποφλοίωση μπετόν και προβλήματα επιχρισμάτων. Αποκόλληση τοιχοποιίας από φέρον οργανισμό.



Φ.5: Εντοπίζονται εκτεθειμένοι οπλισμοί σε μεμονωμένα σημεία στην πλάκα άνωθεν ισόγειου



Φ.6: Τοπικά εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας

7



Φ.7: Τοπικά εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας



Φ.8: Υγρασία σε τείχο αντιστήριξης και υποστρώματα στο υπόγειο (νότια πλευρά υπογείου – υγρασία σε υποστρώματα και τείχο αντιστήριξης μεταξύ των αξόνων G-D)



Φ.9: Υγρασία – προβλήματα επιχρίσματος στον χώρο «τραπεζαρίας»

8



Φ.10: Τοπικά εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας και διαγράμνια ρωγμή πλησίον ανοιγμάτων (δυτικός τοίχος ισόγειου)



Φ.11: Μη ανησυχητικό βέλος κάμψης (συνδετική γέφυρα προς αίθουσα συνεδριάσεων)



Φ.12: Ελλιπής επικάλυψη οπλισμού, εκτεθειμένοι οπλισμοί και κακή κατάσταση σκυροδέματος στην έξοδο καλωδίων του υπογείου (δυτική πλευρά)

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων.

3^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. <u>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ</u>		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☒	☐	☐	☒	☐
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☒	☐	☐	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☒	☐	☐	☒	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία (*) Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☒	☒	☐	☐	☐	☒
V.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις (*)	☒	☐	☐	☐	☒
VI.	Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Βλάβες σε επενδύσεις	☒	☐	☐	☐	☒
VIII.	Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☒	☐	☐	☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις: **ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟΣΑΘΡΩΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΤΟΠΙΚΑ ΕΝΤΟΝΗ).**

****ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ -Ε- ΓΙΑ ΕΚΤΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΝΑΦΟΡΑ****

21. <u>ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ</u>		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **		
				I	II	III
I.	Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους (*)	☒	☐	☐	☐	☒
II.	Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☒	☐	☐	☒	☐
III.	Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☒	☐	☐	☒	☐
IV.	Βλάβες σε τοιχοποιία (*) Φέρουσα ☐ Μη Φέρουσα ☒	☒	☐	☐	☐	☒
V.	Βλάβες σε επενδύσεις	☒	☐	☐	☐	☒
VI.	Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☒	☐	☐	☐
VII.	Καθιζήσεις / Μετακινήσεις (*)	☒	☐	☐	☐	☒
VIII.	Κατάσταση τηλεσκοπικών κερνιδών (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐		Μέτρια ☐		Κακή ☐
IX.	Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐		Μέτρια ☒		Κακή ☐

Παρατηρήσεις: ****ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ -Ε- ΓΙΑ ΕΚΤΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΝΑΦΟΡΑ****

Σημείωση: Τις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες,**

II: Μη ανησυχητικές,

III: Ανησυχητικές

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

	Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο Σκυρόδεμα	Άλλος
22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	☐	☐	☒	☐
23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη	ΟΧΙ ☐	ΝΑΙ ☒		
		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
24. Έδραση φορέα οροφής		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
25. Κόμβοι / Ενώσεις		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*
26. Βέλος Κάμψης		Ικανοποιητική ☒	Μη ικανοποιητική ☐	*

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβαση στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

- ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΕ ΠΟΛΛΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΒΛΕΠΕ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΜΗΚΗΡΙΩΣΗ). ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΠΑΡΑΤΕΙΡΗΤΑΙ ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗ / ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΗΣ (ΣΤΡΟΦΗ ΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΞΩ, ΒΛΕΠΕ Φ. 15). ΕΝΤΟΝΟΤΑΤΗ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΥΠΕΙΝΗΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (ΒΛΕΠΕ Φ. 14).
- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ, ΕΚ ΤΩΝ ΥΣΤΕΡΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΔΟΚΟΥΣ ΓΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΒΛΕΠΕ Φ. 18, Φ. 25). ΜΕΓΑΛΗ ΟΠΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΛΑΚΑ ΑΝΩΘΕΝ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (ΒΛΕΠΕ Φ. 17).
- ΡΗΓΜΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΑ. ΕΝΤΟΝΕΣ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΛΕΠΕ Φ.23, Φ.24, Φ. 27).
- ΕΝΤΟΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΕΣ ΡΩΓΜΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΒΛΕΠΕ Φ. 12).
- ΕΝΤΟΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ. ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟΦΛΟΙΣΗ ΜΠΟΓΙΑΣ, ΑΠΟΦΛΟΙΣΗ / ΡΗΓΜΑΤΩΣΗ / ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗ / ΠΛΗΡΗ ΑΣΤΟΧΙΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ. ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΣΗΜΕΙΑ, ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΝΑ / ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΑ, ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΚΥΡΙΩΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑΣ ΟΨΗΣ – ΒΛΕΠΕ Φ.3).
- ΤΟΠΙΚΑ ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΔΟΚΟΥΣ / ΠΛΑΚΕΣ, ΚΥΡΙΩΣ ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΗ (ΟΞΕΙΔΩΣΗ) ΑΥΤΟΥ. ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ «ΚΑΒΙΛΙΑ» ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ. ΕΠΙΣΗΣ, ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ΜΕ ΕΝΤΟΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΑΠΟΣΑΘΡΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΒΛΕΠΕ Φ. 6). ΕΚΤΕΘΕΙΜΕΝΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΗ ΑΥΤΟΥ, ΤΟΠΙΚΑ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΗ, ΣΕ ΑΡΚΕΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ.
- ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ.
- ΤΟΠΙΚΑ ΕΝΤΟΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟΣΑΘΡΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.
- ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΑΝΩΘΕΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ – ΒΛΕΠΕ Φ. 11).
- ΕΝΤΟΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΥΓΡΑΣΙΑΣ (ΒΛΕΠΕ Φ.8, Φ.10, Φ.11). ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΥΠΕΙΝΗΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΡΟΗ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ.
- ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΔΙΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΚΟΥ – ΠΛΑΚΑΣ.
- ΡΗΓΜΑΤΩΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΛΕΠΕ Φ. 26).
- ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΔΙΑΔΡΟΜΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΒΛΕΠΕ Φ. 9).

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και την φωτογραφική τεκμηρίωση, κατά την διάρκεια του οπτικού ελέγχου καταγράφηκαν σημαντικές βλάβες, κάποιες από τις οποίες χαρακτηρίζονται ως ανησυχητικές και ως εκ τούτου **δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».**

Απαιτείται επιδιόρθωση όλων των προβληματικών σημείων που έχουν καταγραφεί κατά την διάρκεια του Πρωτοβάθμιου Ελέγχου (Βλέπε Ενότητα -Ε- και -Η-).

Επιπλέον, απαιτείται Δευτεροβάθμιος Έλεγχος, σύμφωνα με τον οποίο θα διεξαχθεί πλήρης αποτύπωση και αξιολόγηση των τεχνικών χαρακτηριστικών. Πρόκειται για πιο λεπτομερή έλεγχο, που προϋποθέτει την δυνατότητα πρόσβασης σε όλους τους χώρους του κτηρίου, την σύνταξη σχεδίων αποτύπωσης, γεωμετρίας και παθολογίας, οπτική αξιολόγηση και ενδελεχείς επί τόπου ελέγχους δομικών υλικών. Συμπεριλαμβάνονται επίσης υπολογισμοί για την ποσοτική αποτίμηση χαρακτηριστικών δεικτών.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **ALBERTO FARINOLA**

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: **04/08/2021**

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ**

Φ.1: Έντονες αποφλοιώσεις, ρηγματώσεις και αποκολλήσεις επιχρίσματος σε υποστυλώματα. Υδρορροές εντός του κορμού υποστυλωμάτων (Εξωτερικά υποστυλώματα στην Νότια όψη της κύριας κατασκευής).



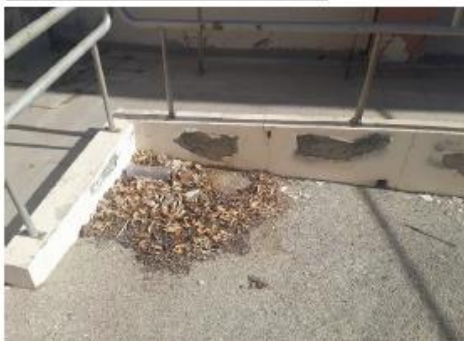
Φ.2: Εκτεταμένου μήκους ρηγματώσεις επιχρίσματος (άποψη πλησίον των αξόνων 1-Ε σύμφωνα με τα διαθέσιμα σχέδια)



Φ.3: Έντονα προβλήματα επιχρισμάτων (αποφλοιώσεις, αποκολλήσεις) στην Νότια όψη της κύριας κατασκευής.



Φ.4: Ρηγμάτωση επιχρισμάτων και αποκόλληση τοιχοποιίας από φέρον οργανισμό (εξωτερικά του άξονα Ε σύμφωνα με διαθέσιμα σχέδια)



Φ.5: Έντονες ρηγματώσεις / αποφλοιώσεις / αποκαλλήσεις επιχρισμάτων (Νότια είσοδος στην κύρια κατασκευή)



Φ.6: Αποσάθρωση και εκτεταμένου εύρους ρηγμάτωση σε υποστυλώμα (Νότια όψη κύριας κατασκευής)

7



Φ.7: Αποκόλληση τοιχοποιίας από φέρον οργανισμό και ρηγμάτωση στην διεπιφάνεια δοκού – πλάκας (δωμάτιο "seiner" ισόγειου, μεταξύ αξόνων D και Ε σύμφωνα με διαθέσιμα σχέδια)



Φ.8: Ρηγματώσεις και υγρασίες άνωθεν ανοίγματος στον 1^ο όροφο της κύριας κατασκευής.



Φ.9: Παραμόρφωση δαπέδου (κεντρικός διάδρομος ισόγειου)

8



Φ.10: Έντονο πρόβλημα υγρασίας, αποφλοίωση μπογιάς και επιχρισμάτων. Εκτεθειμένοι οπλισμοί και διάβρωση αυτών.
(Ανατολικό κλιμακοστάσιο, μεταξύ 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου)



Φ.11: Εκτεταμένου μήκους και εύρους ρωγμή άνωθεν ανοίγματος (Ανατολικό κλιμακοστάσιο, μεταξύ 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου).



Φ.12: Εκτεταμένου μήκους διαγώνια ρωγμή άνωθεν ανοίγματος στον 2^ο όροφο (πλησίον άξονα Β σύμφωνα με διαθέσιμα σχέδια)

9



Φ.13: Προβλήματα υδραυλικών στον χώρο υγιεινής στον 2^ο όροφο. Νερό στο δάπεδο (πλησίον άξονα Α σύμφωνα με διαθέσιμα σχέδια)



Φ.14: Εκτεταμένες ρηγματώσεις κοντά σε ανοίγματα και αποκολλήσεις τοιχοποιίας (πλησίον άξονα Α σύμφωνα με διαθέσιμα σχέδια, 2^{ος} όροφος)



Φ.15: Εκτεταμένες ρηγματώσεις στο επίχρισμα. Αποκόλληση τοιχοποιίας από φέρον οργανισμό. Παρατηρείται παραμόρφωση της τοιχοποιίας (στροφή αυτής προς τα έξω).
(Βορειοανατολικό άκρο της κάτοψης του 2^{ου} ορόφου)

10



Φ.16: Εκτεθειμένος οπλισμός σε δοκό άνωθεν του δωματίου «seiners» στον 2^ο όροφο. Παρατηρούνται τοπικές αποκαλλήσεις σκυροδέματος στην δοκό. «Καβίλια» για χρήση ως αποστάτες,



Φ.17: Δημιουργία μεγάλης εκ των υστέρων οπής στην οροφή. Οι οπλισμοί γύρωθεν είναι εκτεθειμένοι. Εκτεθειμένοι οπλισμοί παρατηρούνται και σε δοκούς γύρωθεν.



Φ.18: Μεγάλη εκ των υστέρων οπή σε δοκό για την διέλευση υπηρεσιών. «Καβίλια» για χρήση ως αποστάτες,

11



Φ.19: Αποκόλληση τοιχοποιίας και ρηγματώσεις επιχρίσματος σε υποσύλωμα («εντός δωματίου 25»)



Φ.20: Άποψη οροφής. Ικανοποιητική μόνωση οροφής.



Φ.21: Έντονο πρόβλημα υγρασίας και επιχρισμάτων σε υποσύλωμα / τείχους αντιστήριξης (δυτική πλευρά υπογείου)

12



Φ.22: Προβλήματα επιχρισμάτων, υγρασίας, αποκόλλησης σκυροδέματος και εκτεθειμένος οπλισμός τοίχου αντιστήριξης στο υπόγειο. Παρατηρείται μικρή επικάλυψη οπλισμού.



Φ.23: Εκτεταμένου μήκους ρηγμάτωση σε υποστύλωμα και τοίχο αντιστήριξης. Αποφλοιώσεις επιχρισμάτων (ανατολική πλευρά υπογείου)



Φ.24: Εκτεταμένου μήκους ρηγμάτωση στον ανατολικό τοίχο αντιστήριξης του υπογείου.



Φ.25: Ασυνέχεια δοκού για διέλευση υπηρεσιών. (δοκός άνωθεν υπογείου)



Φ.26: Μικρορηγματώσεις στην επιφάνεια του δαπέδου υπογείου



Φ.27: Ρηγματώσεις εκτεταμένου μήκους σε τοίχο αντιστήριξης και πλάκα άνωθεν υπογείου.

Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων

ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

4^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΗΡΙΟ Α' – ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Ο.Ε.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΚΤΗΡΙΟ Α' – ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

[ΒΛΕΠΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΕΛΙΔΑΣ]



ΗΜΕΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ

11.08.2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☒	☐	☐	☒	☐
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες.....	☒	☐	☒	☐	☐
vii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☒	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε σκίαστρα νοείται το ξύλινο στέγαστρο	☐	☒	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Παρατηρούνται τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος και τοιχοποιίας σε ορισμένα σημεία εξωτερικά του 1^{ου} ορόφου πάνω από τα ανοίγματα, και μια κατακόρυφη ρωγμή μεγαλύτερου εύρους στην γωνία του 1^{ου} (βλέπε φωτογραφικό υλικό που ακολουθεί).

Παράλληλα κατά μήκος του δημόσιου δρόμου παρατηρείται ανιούσα υγρασία και αποσάθρωση με μερική αποκόλληση επιχρίσματος πάνω από το θεμενίο λιθοδομής, κάτι που παρουσιάζεται μεμονωμένα και σε άλλα σημεία.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☒	☐	☐	☒	☐
v. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☒	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε κγκλιδώματα	☐	☒	☐	☐	☐
vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☒	☐	☒	☐	☐
viii. Κατάσταση τηλεσκοπικών κερκίδων (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Παρατηρείται ύπαρξη ανιούσας υγρασίας στη βόρεια πτέρυγα του κτηρίου (παρουσιάζεται πιο έντονη κατά μήκος της τοιχοποιίας επί του δημόσιου δρόμου) με αποτέλεσμα το φούσκωμα και αποκόλληση του επιχρίσματος. Το ίδιο παρατηρείται και στο ισόγειο της Νοτιοανατολικής πτέρυγας περί το λίκνιο εξωτερικό κλιμακοστάσιο. Παράλληλα παρατηρούνται τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος και τοιχοποιίας σε ορισμένα σημεία κυρίως κάτω από τα ξύλινα δοκάρια οροφής.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

		Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος
21. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	☒	☐	☐	☐	☐
		ΟΧΙ	ΝΑΙ		
22. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	☐	Ικανοποιητικές X		Μη ικανοποιητικές *	
		Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική		
24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ	☒	☐	*		
		Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες		
25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ	☒	☐	*		
		ΟΧΙ	ΝΑΙ		
26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ	☒	☐	*		

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το κτήριο σύμφωνα με ιστορικές καταγραφές κατασκευάστηκε περί τα τέλη του 18^{ου} και ενώ από το 1974 παρέμεινε εγκαταλελειμμένο.
2. Αποτυπώθηκε και μελετήθηκε από ομάδα ιδιωτών μελετητών το 2008 ενώ η αποκατάστασή του ολοκληρώθηκε γύρω στο 2018-2019 από το Τμήμα Αρχαιοτήτων με σκοπό τη χρήση του ως παράρτημα του Πανεπιστημίου Κύπρου. Από την αποκατάστασή του μέχρι σήμερα όμως παρέμεινε κλειστό και δεν χρησιμοποιήθηκε.
3. Ο κύριος φορέας είναι από φέρουσα τοιχοποιία, με χρήση φυσικού λίθου στα θεμέλια και τις καμάρες και ωμόπλινθο άνωθεν και περιμετρική περίδεση/μαντωσιά, ενώ η ξύλινη οροφή του κτηρίου έχει επανακατασκευαστεί με μεταλλικά δοκάρια σε ορισμένες περιπτώσεις για επιπλέον ενίσχυση.
4. Στην εσωτερική αυλή κατασκευάστηκε νέο ξύλινο στέγαστρο για το οποίο δεν ακολουθήθηκαν πλήρως τα στατικά σχέδια και λεπτομέρειες (βλέπε Φ.11,12).

Τα σημαντικότερα προβλήματα που καταγράφηκαν κατά τη διάρκεια του οπτικού ελέγχου τα οποία τεκμηριώνονται και με το φωτογραφικό υλικό που ακολουθεί είναι τα πιο κάτω:

1. Κατά τη διάρκεια του οπτικού ελέγχου καταγράφηκε έντονο πρόβλημα ανιούσας υγρασίας με αποτέλεσμα το φούσκωμα, την αποφλοίωση και τοπική αποκόλληση του επιχρίσματος. Η υγρασία παρατηρήθηκε κυρίως εσωτερικά στους τοίχους κατά μήκος του δημόσιου δρόμου (βλέπε Φ.4), σε δωμάτια και τοίχους τα πατώματα των οποίων είναι πιο χαμηλά από το εξωτερικό έδαφος (Φ.5) όπως και εντονότερα στους τοίχους που εφάπτονται της λίθινης εξωτερικής σκάλας (βλέπε Φ.3, Φ.6, Φ.7).
2. Παρατηρήθηκαν τριχοειδείς ρωγμές κάτω από τα ξύλινα δοκάρια (βολίτζια) και πάνω από τα ανώφλια ανοιγμάτων (βλέπε Φ.2 και Φ.9).
3. Το πιο σοβαρό πρόβλημα που καταγράφηκε είναι η παρουσία πιο έντονων κατακόρυφων ρωγμών στην εξωτερική γωνιά της τοιχοποιίας του ορόφου (βλέπε Φ.10). Παράλληλα στη συγκεκριμένη βόρεια όψη παρατηρούνται πιο μικρές τριχοειδείς ρωγμές επιχρίσματος γύρω από το άνοιγμα όπως και προγενέστερη συμπλήρωση ρωγμών από προηγούμενη φάση επεμβάσεων.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης» υπό όρους.

Καταγράφηκαν ορισμένες βλάβες που στη παρούσα φάση χαρακτηρίζονται ως ήπιες, όμως εάν δεν αντιμετωπιστούν και επιδιορθωθούν στο άμεσο μέλλον, τα προβλήματα θα επιδεινωθούν και θα δημιουργήσουν ανησυχητικές συνθήκες στην οικοδομή.

Συνεπώς, η έκδοση του «Πιστοποιητικού Επιθεώρησης» προϋποθέτει την επιδιόρθωση του 1^{ου} ορόφου εντός του 2022, με συμπλήρωση/σφράγιση των νέων/ενεργών εξωτερικών ρωγμών που παρατηρήθηκαν και την αφαίρεση του επιχρίσματος όπου σημειώνονται εμφανή σημεία υγρασίας σε όλο το Κτήριο Α', τον καθαρισμό, αρμολόγημα και επιδιόρθωση της τοιχοποιίας και τοποθέτηση νέου διαπνέον/αφυγραντικού επιχρίσματος από υδραυλική άσβεστο και μπογιές συμβατές και διαπνέουσας.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 22/07/2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτιρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)



ΕΝΟΤΗΤΑ Θ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες



Φ.1: Εκτεταμένα προβλήματα ανιούσας υγρασίας με αποτέλεσμα το φούσκωμα και τοπική αποκόλληση του επιχρίσματος εσωτερικά του κτηρίου.



Φ.2: Κατακόρυφες τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος κάτω από τις ξύλινα δοκάρια οροφής (βολιτζία).



Φ.3, Φ.4: Εκτεταμένα προβλήματα ανιούσας υγρασίας με αποτέλεσμα το φούσκωμα και τοπική αποκόλληση του επιχρίσματος εσωτερικά του κτηρίου.



Φ.5, Φ.6: Εκτεταμένα προβλήματα ανιούσας υγρασίας με αποτέλεσμα το φούσκωμα, αποφλοίωση και την τοπική αποκόλληση του επιχρίσματος εσωτερικά του κτηρίου. Στη φωτογραφία δεξιά, ο τοίχος κάτω από τη σκάλα εφάπτεται της εξωτερικής σκάλας από φυσικό λίθο (βλέπε επόμενη Φ.7) η οποία εξωτερική σκάλα από πέτρα, φαίνεται να εγκλωβίζει την υγρασία η οποία εκτονώνεται στον τοίχο.



Φ.7: Τριχοειδής ρωγμές τοιχοποιίας και τοπική αποκόλληση επιχρίσματος.



Φ.8: Τριχοειδής ρωγμές στην αντηρίδα της καμάρας και σημειακή απουσία συνδετικού κονιάματος μεταξύ των φυσικών λίθων της καμάρας.



Φ.9: Τριχοειδής διαγώνιες ρωγμές επιχρίσματος άνωθεν του ανωφλιού της θύρας.



Φ.10: Έντονες κατακόρυφες ρωγμές στη εξωτερική γωνιά της τοιχοποιίας του ορόφου και τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος γύρω από το άνοιγμα. Παράλληλα, στη συγκεκριμένη βόρεια όψη του ορόφου, παρατηρείται συμπλήρωση ρωγμών από προηγούμενη φάση επεμβάσεων κάτι που υποδηλώνει πως ο όροφος επιδιορθώθηκε και δεν ανακατασκευάστηκε όπως αναγράφεται στα στατικά σχέδια.



Φ.11, Φ.12: Νέο ξύλινο στέγαστρο που δεν ακολουθά πλήρως τα στατικά σχέδια καθώς επεκτείνεται μέχρι τα δύο άκρα της υφιστάμενης οικοδομής (ανατολικά και δυτικά).



Φ.13: Λεπτομέρεια νέας ξύλινης οροφής εντός ενός από τα δωμάτια της οικοδομής που υλοποιήθηκε όταν έγιναν οι εργασίες αποκατάστασης το 2008.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων

5^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΙΡΙΟ Β' – ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Ο.Ε. (ΕΝΤΥΠΟ ΔΙΠΑΕ 102)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΚΤΗΡΙΟ Β' – ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ [ΒΛΕΠΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΕΛΙΔΑΣ]
	
	
ΗΜΕΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ	11.08.2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ****ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ ****

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☐	☒	☐	☐	☐
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☒	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☒	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε σκίαστρα νοείται το ξύλινο στέγαστρο	☐	☒	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Το κτήριο Β' εξωτερικά βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση με μοναδική παρατήρηση στη νότια όψη του ανατολικού τμήματος, την παρουσία μεμονωμένης ανιούσας υγρασίας χαμηλά στο σημείο όπου το επιχρίσμα φαίνεται να καλύπτει μεγαλύτερο μέρος του θεμελίου από λιθοδομή απ' όπi στην υπόλοιπη πίσω όψη.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ**ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ ****

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☒	☐	☐	☒	☐
v. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☒	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	☐	☒	☐	☐	☐
vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☒	☐	☐	☐
viii. Κατάσταση τηλεσκοπικών κερκίδων (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Εσωτερικά του κτηρίου Β' παρατηρούνται μεμονωμένες περιπτώσεις τριχοειδών ρωγμών που εντοπίστηκαν κάτω από τα ξύλινα δοκάρια οροφής. Σημειώνεται ότι η μελέτη αποκατάστασης της οροφής του ανατολικού τμήματος φαίνεται να μην ακολουθήθηκε πιστά κατά την διάρκεια των εργασιών καθώς στα στατικά σχέδια υποδεικνύεται μεταλλικός σκελετός και πάνελ για την οροφή, τα οποία δεν βρέθηκαν κατά τον επιτόπιο οπτικό έλεγχο. Παρόλα αυτά, η επανακατασκευή που έγινε φαίνεται να ακολουθήσε τις λεπτομέρειες της ξύλινης οροφής και δεν παρουσιάζει οποιεσδήποτε βλάβες.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές**

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

21. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ

Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος
☒	☐	☐	☐

22. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ
ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΧΙ	ΝΑΙ				
☒	<table><tr><td>Ικανοποιητικές</td><td>Μη ικανοποιητικές *</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Ικανοποιητικές	Μη ικανοποιητικές *	-	-
Ικανοποιητικές	Μη ικανοποιητικές *				
-	-				

* Στο ανατολικό τμήμα του κτηρίου Β' φαίνεται να μην έχουν ακολουθηθεί τα στατικά σχέδια ενίσχυσης της οροφής σύμφωνα με τη μελέτη αποκατάστασης. Στα σχέδια υποδείχνονται μεταλλικά μέλη υποστυλωμάτων και δοκών εσωτερικά του κτηρίου και πανέλα οροφής, κάτι που όμως δεν εντοπίστηκε κατά τον επιτόπιο οπτικό έλεγχο. Παρ' όλα αυτά η επανακατασκευή της οροφής που έγινε το 2018 φαίνεται να ακολουθήσε την τυπολογία και τις λεπτομέρειες της ξύλινης οροφής του υπόλοιπου κτηρίου, ενώ δεν παρατηρήθηκε κάποια αστοχία. Στη βάση των πιο πάνω, κρίνεται ως ικανοποιητική.

24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ

Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική
☒	☐ *

25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ

Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες
☒	☐ *

26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ

ΟΧΙ	ΝΑΙ
☒	☐ *

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το κτήριο σύμφωνα με ιστορικές καταγραφές κατασκευάστηκε περί τα τέλη του 18^{ου} και ενώ από το 1974 παρέμεινε εγκαταλελειμμένο.
2. Αποτυπώθηκε και μελετήθηκε από ομάδα ιδιωτών μελετητών το 2008 ενώ η αποκατάστασή του ολοκληρώθηκε γύρω στο 2018-2019 από το Τμήμα Αρχαιοτήτων με σκοπό τη χρήση του ως παράρτημα του Πανεπιστημίου Κύπρου. Από την αποκατάστασή του μέχρι σήμερα όμως παρέμεινε κλειστό και δεν χρησιμοποιήθηκε.
3. Ο κύριος φορέας είναι από φέρουσα τοιχοποιία, με χρήση φυσικού λίθου στα θεμέλια και ωμόπλινθο άνωθεν με περιμετρική περίδεση/μαντωσιά, ενώ η ξύλινη οροφή του κτηρίου έχει επανακατασκευαστεί.
4. Μπροστά από το κτήριο Β' κατασκευάστηκε νέο ξύλινο στέγαστρο το οποίο εφάπτεται κατά μήκος της δυτικής πτέρυγας του κτηρίου.
5. Στο ανατολικό τμήμα του κτηρίου Β' φαίνεται να μην έχουν ακολουθηθεί τα στατικά σχέδια ενίσχυσης της οροφής σύμφωνα με τη μελέτη αποκατάστασης καθώς στα σχέδια υποδεικνύονται μεταλλικά μέλη υποστυλωμάτων και δοκών εσωτερικά του κτηρίου, κάτι που όμως δεν εντοπίστηκε κατά τον επιτόπιο οπτικό έλεγχο (βλέπε Φ.4). Παρ' όλα αυτά η επανακατασκευή της οροφής που έγινε το 2018, δεν φαίνεται να παρουσιάζει κάποια αστοχία οπότε κρίνεται ως ικανοποιητική.

Τα σημαντικότερα προβλήματα που καταγράφηκαν κατά τη διάρκεια του οπτικού ελέγχου τα οποία τεκμηριώνονται και με το φωτογραφικό υλικό που ακολουθεί είναι τα πιο κάτω:

1. Κατά τη διάρκεια του οπτικού ελέγχου καταγράφηκε μεμονωμένη εμφάνιση ανιούσας υγρασίας στη πίσω όψη του ανατολικού τμήματος εξωτερικά (βλέπε Φ.6).
2. Καταγράφηκαν ορισμένες τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος εσωτερικά του κτηρίου που εντοπίζονται ειδικότερα κάτω από τα ξύλινα δοκάρια (βολίτζα) και πάνω από τα ανώφλια ανοιγμάτων (Φ.8, Φ.9).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Α063318..... Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Α154333.....

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 22/07/2022.....

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτιρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)



α) Φωτογραφίες



Φ.1, Φ.2: Νέο ξύλινο στέγαστρο το οποίο εφάπτεται κατά μήκος της πρόσοψης της δυτικής πτέρυγας του κτηρίου και λεπτομέρεια έδρασης ξύλινων δοκαριών επί ξύλινων κολωνών.



Φ.3, Φ.4: Εσωτερική άποψη της οροφής στη δυτική (Φωτ. αριστερά) και ανατολική (Φωτ. δεξιά) πτέρυγα που επανακατασκευάστηκε κατά την διάρκεια εργασιών αποκατάστασης το 2008 με ξύλινα βολίτζια και καλαμωτή.



Φ.5: Βορειοδυτική πίσω όψη εξεταζόμενου κτηρίου Β'.



Φ.6: Μερική παρουσία ανιούσας υγρασίας στη βάση των θεμελίων όπου το επίχρισμα φαίνεται να καλύπτει μεγαλύτερο μέρος της λιθοδομής μέχρι κάτω χαμηλά, σε αντίθεση με την υπόλοιπη πίσω όψη.



Φ.7: Δυτική όψη κτηρίου Β' η οποία έρχεται σε απευθείας επαφή με το εξωτερικό φυσικό έδαφος χωρίς να παρεμβάλλεται κάποια εδαφόπλακα.



Φ.8: Τριχοειδής κατακόρυφες ρωγμές επιχρίσματος κάτω από τα ξύλινα δοκάρια (βολήζια) και γύρω από τα ανοίγματα.



Φ.9: Τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος που φαίνεται να διαχωρίζουν τη νεότερη φέρουσα τοιχοποιία από ωμόπλινθο με αυτή που επισκευάστηκε σύμφωνα με τα στατικά σχέδια μελέτης αποκατάστασης που υλοποιήθηκε το 2008. Οι δύο φάσεις κατασκευής της τοιχοποιίας είναι διακριτές και από τη διαφορά χρωματισμού του επιχρίσματος.

Επιθεώρηση Κτηρίων με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)

Πρακτικά παραδείγματα χρήσης εντύπων

6^ο ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ – ΚΤΙΡΙΟ Γ' – ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Ο.Ε. (ΕΝΤΥΠΟ ΔΙΠΑΕ 102)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΚΤΗΡΙΟ Γ' – ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ [ΒΛΕΠΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΕΛΙΔΑΣ]
	
	
ΗΜΕΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ	11.08.2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☒	☐	☐	☐	☒
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☒	☐	☐	☐	☒
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☒	☐	☐	☐	☒
vi. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☒	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☒	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε σκάστρα	☐	☒	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Παρατηρούνται έντονες εκτός επιπέδου καμπικές κατακόρυφες ρωγματώσεις στις γωνίες και στα σημεία ενώσεων με τους εγχάρσιους τοίχους. Η κατασκευή καθολικά κρίνεται ως κακής ποιότητας με αστοχίες που μπορεί να επιφέρουν κατάρρευση.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους.....	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☒ Μη φέρουσα ☐	☒	☐	☐	☐	☒
v. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☒	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	☐	☒	☐	☐	☐
vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☒	☐	☐	☐	☒
viii. Κατάσταση τηλεσκοπικών κερκίδων (εάν υπάρχουν)	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Παρατηρούνται έντονες διαμετρής κατακόρυφες ρωγμές που διαπερνάνε την τοιχοποιία από την στέψη οροφής μέχρι και τα θεμέλια. Παράλληλα παρατηρούνται επιμέρους ρωγμές τοιχοποιίας κάτω από τις ξύλινες μορίνες και πολλαπλές τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος, όπως και ύπαρξη άγριας βλάστησης στο δάπεδο εντός του κτηρίου.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

21. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	Ξύλινη ☒	Μεταλλική ☐	Οπλισμένο σκυρόδεμα ☐	Άλλος ☐		
22. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΟΧΙ ☐	ΝΑΙ <table><tr><td>Ικανοποιητικές -</td><td>Μη ικανοποιητικές X *</td></tr></table>			Ικανοποιητικές -	Μη ικανοποιητικές X *
Ικανοποιητικές -	Μη ικανοποιητικές X *					
24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ	Ικανοποιητική ☐	Μη ικανοποιητική ☒ *				
25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ	Ικανοποιητικοί/ες ☐	Μη ικανοποιητικοί/ες ☒ *				
26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ	ΟΧΙ ☐	ΝΑΙ ☒ *				

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το κτήριο Γ' σύμφωνα με μαρτυρίες και επιβεβαιωμένο από φωτογραφίες από δορυφόρο, εκτιμάτε ότι κτίστηκε γύρω στο 2018 για να στεγάσει τις ηλεκ/μηχανολογικές εγκαταστάσεις του Κέντρου Βιοποικιλότητας του Πανεπιστημίου Κύπρου.
2. Ο κύριος φορέας είναι από άοπλη φέρουσα τοιχοποιία, πάχους μόνο 25 εκ. ακατάλληλο για κτήρια από φέρουσα τοιχοποιία.
3. Η οροφή είναι ξύλινη μέρος της οποίας είναι ακάλυπτη χωρίς κάποια επικάλυψη πάνω από τις ξύλινες μορίνες, ενώ σε άλλο τμήμα του κτηρίου υπάρχει εσωτερικός μεταλλικός σκελετός πάνω στον οποίο εδράζονται οι μορίνες (βλέπε Φ.3).

Τα σημαντικότερα προβλήματα που καταγράφηκαν κατά τη διάρκεια του οπτικού ελέγχου τα οποία τεκμηριώνονται και με το φωτογραφικό υλικό που ακολουθεί είναι τα πιο κάτω:

1. Το κτήριο Γ' παρουσιάζει μεγάλο εύρος διαμπερής κατακόρυφες εκτός επιπέδου καμπικές ρωγμές που διαπερνούν την τοιχοποιία σε βάθος, ενώ ξεκινούν από τη στέψη οροφής και καταλήγουν στα θεμέλια (βλέπε Φ.4 – Φ.7). Οι ρωγμές αυτές παρατηρούνται στις γωνίες και στα σημεία ενώσεων με τους εγκάρσιους τοίχους αποτέλεσμα απουσίας περιμετρικού διαζώματος και ανεπαρκής σύνδεσης μεταξύ εγκάρσιων τοίχων.
2. Παρατηρούνται οριζόντιες τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος πάνω από τα ανώφλια ανοιγμάτων όπως και πιο μικρές οριζόντιες και διαγώνιες ρωγμές γύρω από την έδραση των μορίνων επί τοιχοποιίας μαζί με τοπική αποκόλληση επιχρίσματος.
3. Παρατηρείται ύπαρξη άγριας βλάστησης στο δάπεδο εσωτερικά του κτηρίου (βλέπε Φ.5).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».

Λόγω των σοβαρών προβλημάτων και αστοχιών που καταγράφηκαν στο εξεταζόμενο κτήριο θεωρούμε ότι χρήζει άμεσων ριζικών και διορθωτικών ενεργειών/επεμβάσεων.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 22/07/2022

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτιρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)



ΕΝΟΤΗΤΑ Θ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες



Φ.1: Βορειοανατολική όψη Κτηρίου Γ'



Φ.2: Οριζόντιες τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος πάνω από το ανώφλι ανοίγματος και πιο έντονη κατακόρυφη ρωγμή στο σημείο ένωσης του τοίχου με εγκάρσιο εσωτερικό.



Φ.3: Άποψη εσωτερικού μεταλλικού σκελετού τμήματος του κτηρίου, όπου εδράζονται οι ξύλινες μορίνες της οροφής.



Φ.4, Φ.5: Μεγάλου εύρους διαμπερή κατακόρυφη εκτός επιπέδου καμπτική ρωγμή που διαπερνά την τοιχοποιία σε βάθος, ενώ ξεκινά από τη στέψη οροφής και καταλήγει στα θεμέλια. Στη Φ.4 φαίνεται η εν λόγω ρωγμή εξωτερικά, ενώ στη Φ.5 υποδείχεται η ίδια ρωγμή από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου.



Φ.6, Φ.7: Εντονες κατακόρυφες ρωγμές που σχίζουν την τοιχοποιία σε όλο της το πάχος, ενώ ξεκινούν από τη στέψη οροφής και καταλήγουν στα θεμέλια. Οι εν λόγω ρωγμές παρατηρούνται στις γωνιές και στα σημεία ενώσεων με τους εγκάρσιους τοίχους αποτέλεσμα απουσίας περιμετρικού διαζώματος και ανεπαρκούς σύνδεσης μεταξύ εγκάρσιων τοίχων. Στη Φ.7 η ρωγμή φαίνεται να προκαλεί στροφική απόκλιση από την κατακόρυφο.



Φ.8: Έντονη κατακόρυφη ρωγμή τοιχοποιίας μεγάλου εύρους και τριχοειδής ρωγμές επιχρίσματος στα σημεία έδρασης των ξύλινων μορίνων επί τοιχοποιίας. Τοπική αποκόλληση επιχρίσματος. Στη φωτογραφία είναι φανερή η απουσία περιμετρικού διαζώματος καθώς οι μορίνες εδράζονται απευθείας στην τοιχοποιία ενώ η διάτρητη οροφή συμβάλλει περαιτέρω στις αστοχίες αφού η διαφραγματική στεργρότητα είναι ανύπαρκτη.



Φ.9: Έντονες κατακόρυφες ρωγμές τοιχοποιίας που φτάνουν μέχρι τα θεμέλια και διασχίζουν τη λιθοδομή ακολουθώντας τον αρμό των λιθοσωμάτων. Υπάρχει η υποψία ότι πρόκειται για επιφανειακή θεμελίωση.

Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας!
