

Αλληλένδετες η ενεργειακή και η σεισμική αναβάθμιση των κτιρίων

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών (ECCE) εξήγγειλε ότι το 2020 θα είναι το έτος του "3S Approach - Safe, Sound and Sustainable", με στόχο τη μείωση του στατικού και σεισμικού κινδύνου αλλά και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Οι στόχοι της Ευρώπης για το 2020 περιλαμβάνουν μια σειρά από περιβαλλοντικούς στόχους που συναρτώνται ευθέως με τη μείωση των εκπομπών CO2 και, κατά συνέπεια, τη μείωση και αλλαγή του μείγματος ενεργειακής κατανάλωσης. Ανάμεσα σε αυτούς τους στόχους είναι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και η σταδιακή μετάβαση σε κτίρια με ενεργειακή αυτονομία. Τα πιο πάνω είναι μια βασική Κοινοτική πολιτική, για την υλοποίηση της οποίας θα δαπανηθούν σημαντικοί κοινοτικοί πόροι.

Οι μηχανικοί της Κύπρου και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ) χαιρετίζουν την προσπάθεια και την εξαγγελία του ECCE λαμβάνοντας υπόψη ότι η χώρα μας προσπαθεί να υιοθετήσει αυτόν τον στόχο, αφού τα κτίρια που χρήζουν βελτίωσης είναι πολλά. Μέσα από σχετική ενημέρωση που τους έγινε, τα μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων ευνοούν πλέον τον έλεγχο των κτιρίων και την έκδοση πιστοποιητικού το οποίο να αποτελεί «ακτινογραφία» της κάθε οικοδομής, κάτι το οποίο θα βοηθά τον ιδιοκτήτη να λάβει διορθωτικά μέτρα, αν κρίνεται αναγκαίο, ή και όποιον προτίθεται να αγοράσει το κτίριο να έχει αντικειμενική εικόνα για το τι θα αγοράσει.

Είναι, επίσης, εύλογη η ένσταση των μηχανικών της Ευρώπης αλλά και του απλού πολίτη, στο γεγονός ότι επενδύονται σημαντικά ποσά στη βελτίωση του κελύφους των κτιρίων αδιαφορώντας για την κατάσταση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων αυτών, και ειδικά σε χώρες που βρίσκονται σε σεισμογενείς περιοχές. Είναι δε στατιστικά βέβαιο ότι πολλά από τα κτίρια που θα υποστούν μόνο τις επιφανειακές επεμβάσεις και επενδύσεις για τη βελτίωση μόνο της ενεργειακής τους συμπεριφοράς θα σωριαστούν σε κάποια μελλοντική σεισμική δραστηριότητα, όπως έχει αποδειχθεί από τους πρόσφατους σεισμούς στην Ιταλία.

Θα πρέπει να επεξεργαστούμε και στην Κύπρο μια πολιτική για τη στατική ή σεισμική αναβάθμιση του δομικού πλούτου της χώρας παράλληλα με την ευρύτερη αειφόρα περιβαλλοντική αναβάθμιση, προσεγγίζοντας με ολιστικό τρόπο το πρόβλημα. Η πολιτική αυτή απαιτεί συλλογική προσπάθεια και διακλαδική προσέγγιση. Υπάρχει ρητή και αυτοτελής απαίτηση στην Ευρωπαϊκή Οδηγία η οποία καθορίζει πως, όσον αφορά



τα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση / εργασίες συντήρησης μεγάλης κλίμακας, τα κράτη μέλη οφείλουν να αντιμετωπίζουν τα ζητήματα της δημιουργίας υγιεινών κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου, της πυρασφάλειας και των κινδύνων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα και συνεπώς αυτή θα πρέπει να μεταφερθεί άμεσα και ρητά στην εθνική νομοθεσία. Ο ρόλος του Δημοσίου, ως υποδειγματικού ιδιοκτήτη, θα πρέπει να είναι πρωτοπόρος στην πιλοτική εφαρμογή καινοτόμων λύσεων και επεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια.

Ορισμένες προσεγγίσεις - προτάσεις οι οποίες, αν υιοθετηθούν, θα μπορούν πραγματικά να αλλάξουν τον τρόπο με τον οποίο γίνονται οι εργασίες αναβάθμισης των κτιρίων είναι:

- α) Να δίνονται χορηγίες για ενεργειακή αναβάθμιση μόνο σε κτίρια που θα τεκμηριώνεται ότι είναι ασφαλή και αυτό να αποδεικνύεται μέσω του πιστοποιητικού δομικής καταλληλότητας.
- β) Να εφαρμοστεί αμέσως ως υποχρεωτική η σεισμική αναβάθμιση για όλα τα δημόσια αλλά και δημόσιας χρήσης κτίρια.
- γ) Να καλλιεργηθεί η ανάγκη για σεισμική αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων ανάλογα με τον βαθμό τρωτότητάς τους. Η αναβάθμιση αυτή κατασκευαστικά και λογικά θα πρέπει να προηγείται της ενεργειακής αναβάθμισης και θα πρέπει να εξαγγελθούν κίνητρα γι' αυτό.
- δ) Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ενός κτιρίου προκρίνει τη σεισμική ενίσχυση παράλληλα με την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου

του, τότε να είναι και οι εργασίες ενίσχυσης επιλέξιμες για την όποια κρατική-κοινοτική συμβολή.

ε) Να γίνει θεσμοθέτηση του πιστοποιητικού δομικής καταλληλότητας για τα κτίρια και να καλλιεργηθεί η συνειδηση για τακτική επιθεώρηση όλων των κτιρίων αλλά και να απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού για πώληση ή και ενοίκιαση του κτιρίου.

Όλα τα πιο πάνω καταγράφονται και σε συναφές position paper που ετοιμάζει το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών με πρωτοβουλία της Κύπρου και της Ελλάδας. Ο τίτλος του position paper είναι "The need for integrating Structural / Seismic Upgrade of Existing Buildings, with Energy Efficiency Improvements" και η επιτροπή σύνταξής του αποτελείται από τους συναδέλφους πολιτικούς μηχανικούς Άρη Χατζηδάκη (Ελλάδα), Paul Coughlan (U.K.), Andreas Brandner (Αυστρία), Branko Zadnik (Σλοβενία), Ανδρέα Θεοδότου (Κύπρος), Νικόλα Κυριακίδη (Κύπρος), Ivan Paska (Κροατία), Μαρία Καρανάσιου (γενική γραμματέας ECCE), με συντονιστή τον Πλάτωνα Στυλιανού (Κύπρος).

*Eur. Ing. Πλάτwnας Στυλιανού
B.Eng. (Hons), MSc, MCS, CEng, FICE, FCIARB.
Πρόεδρος Επιτροπής TEK - ΕΤΕΚ,
Μέλος ExBo / ECCE*

*Πρέπει να
επεξεργαστούμε και στην
Κύπρο μια πολιτική για
τη στατική ή σεισμική
αναβάθμιση του δομικού
πλούτου της χώρας*

